GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 283842.
PIN:2026041700277167

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 17/04/2026".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 175059

MUNICIPIO:ABRIAQUI	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: EL EDEN
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LOTE DE RESERVA NRO. 02	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
004	2	001	000	0007	00087	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	004	00	01	00	00	0007	0087	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Agricola

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	011 - 13496	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE ABRIAQUI	890981251	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	244	26/10/2007	NOTARIA		

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 5,3259 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 0042001000000700012, NPN: ND ESTE - 0042001000000700027, NPN: ND NORTE - 0042001000000700008, NPN: ND NORTE - 0042001000000700009, NPN: ND NORTE - 0042001000000700012, NPN: ND NORTE - 0042001000000700084, NPN: ND OESTE - 0042001000000700003, NPN: ND OESTE - ZONA URBANA, NPN: ND SUR - 0042001000000700002, NPN: ND

VIGENCIA: 2026

VALOR TERRENO: $ 10.271.030

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 0

AVALÚO: $ 10.271.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

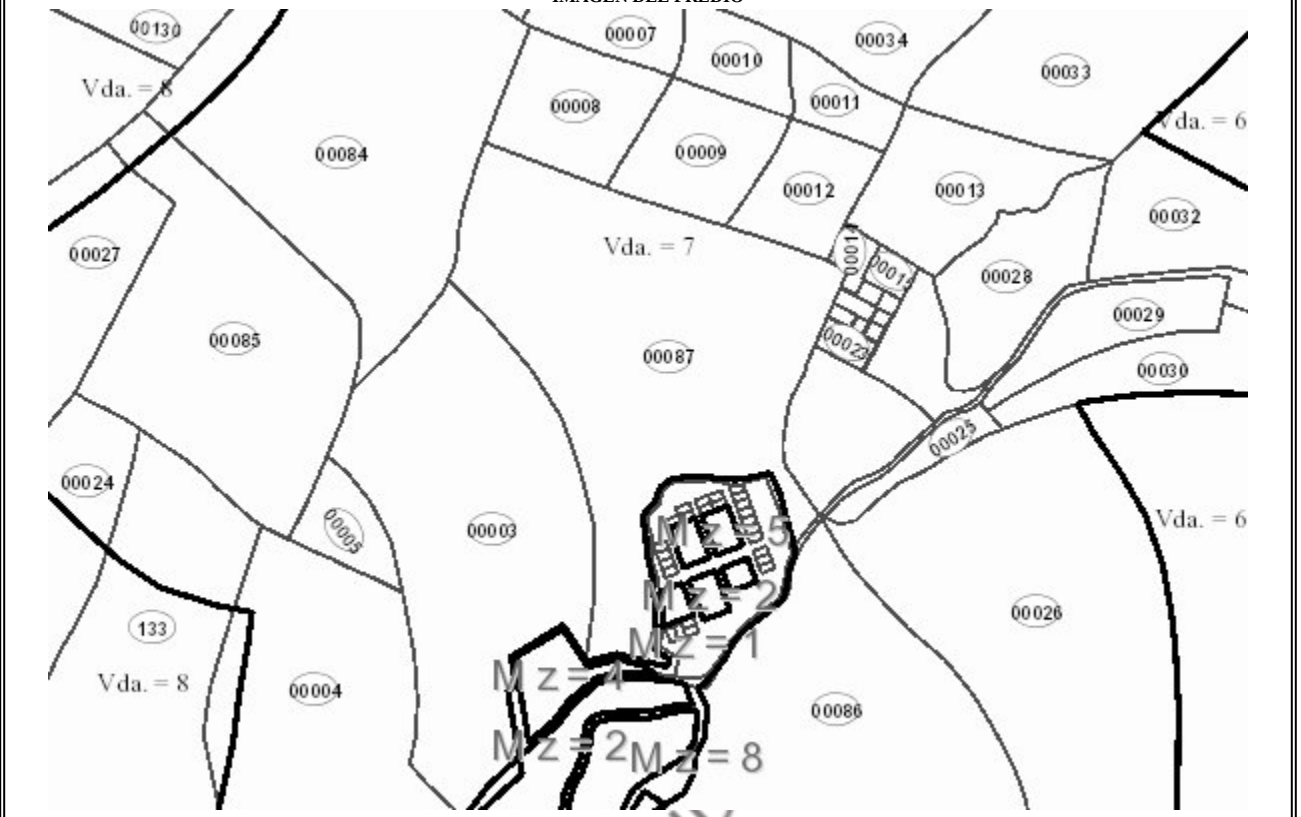
"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	302	3,6456 ha
RURAL	306	0,0091 ha
RURAL	315	1,6712 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	302	3,6456 ha
RURAL	303	0,0091 ha
RURAL	307	1,6712 ha

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 17/05/2026

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL